



CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Codice Fiscale: 80006270872 – Partita IVA: 01813440870

Telefono: 095.7556200

Pec: protocollo.misterbianco@pec.it – E-mail: protocollo@comune.misterbianco.ct.it

**SETTORE “XI SETTORE FUNZIONALE URBANISTICA -
SVILUPPO ECONOMICO - SUAP”**

OGGETTO: **Avvio del procedimento** ai sensi dell’art. 31 della L.R- n. 19/2020 e s.m.i. di formazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, per la realizzazione di un insediamento residenziale nei terreni siti nel Comune di Misterbianco, in catasto censiti al foglio 9 partt. 1478 e 948, all’interno della zona omogenea AR identificata come AR39 del vigente P.R.G.

Premesso che:

- in data 05/08/2024, al prot. gen. n. 54135, è stata assunta al portale S.U.E. dell’Ente istanza per l’approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento residenziale nei terreni siti nel Comune di Misterbianco, in catasto censiti al foglio 9 partt. 1478 e 948, ricadente all’interno della zona omogenea AR identificata come AR39 del vigente P.R.G.
- la suddetta istanza è stata successivamente integrata con documentazione assunta ai protocolli n. 63979 del 25/09/2024, n. 73690 del 04/11/2024, n. 84204 del 17/12/2024, n. 18593 del 27/03/2025, n. 18983 del 31/03/2025;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 18/03/2025 è stata approvato lo schema di convenzione urbanistica ai sensi dell’art. 30 della l.r. n° 19 del 13/08/2020 e ss.mm.ii;

Si dà atto che il piano di che trattasi non è assoggettato alle procedure di VAS atteso che costituisce attuazione senza varianti dello strumento urbanistico vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 29/11/2023, già sottoposto a VAS ex artt. dal 13 al 18 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i., giusto D.A. n.77/GAB del 21.04.22, così come adeguata a seguito delle indicazioni dettate dall’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente.

Ciò posto, con la presente si rende noto che, ai sensi dell’art. 31 della L.R- n. 19/2020 e s.m.i., è stato avviato il procedimento di formazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, per la realizzazione di un insediamento residenziale nei terreni siti in nel Comune di Misterbianco, in catasto censiti al foglio 9 partt. 1478 e 948, all’interno della zona omogenea AR identificata come AR39 del vigente P.R.G.

Il Responsabile unico del procedimento è il Responsabile dell’XI Settore Funzionale di questo Ente “URBANISTICA-SVILUPPO ECONOMICO-SUAP”, arch. Luigi Lo Presti.

L’Ufficio presso cui sono depositati gli atti, per prenderne visione, è lo Sportello Unico dell’Edilizia presso l’XI Settore Funzionale o tramite il seguente link https://webmail.aruba.it/smart/cgi-bin/ajaxfile?ACT_FIL_DL=1&PUBLICUID=@1.SVJnYlZKejIvZ1dNHZvamJFSUpSMINyZ2JSVzA4djZCYWQxdizYUplbHFsZUE3b1QxT2cweEJncVFWODBTnlpFTDl1WlhWUW1NNHNI VEFxdWp0VUE9PQ==

IL RESPONSABILE DEL XI SETTORE FUNZIONALE

Arch. Luigi Lo Presti

Firma apposta ai sensi dell’art. 3, comma 2, D.Lgs n. 39/1993 e s.m.